ПРОТОКОЛ №__2__

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайский сельсовет»

Место и время проведения публичных слушаний:

16.01.2017 год 12-00 МКУК « Первомайский сельский Дом культуры»

Председатель слушаний: Анпилогова Г.А - глава Первомайского сельсовета

Секретарь слушаний: Шитикова В.Л -заместитель главы Первомайского сельсовета

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 30 человек:

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайский сельсовет» Поныровского района Курской области

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «_Первомайский сельсовет» выступила глава Первомайского сельсовета Анпилогова Г.А, которая отметила, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайский сельсовет» проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Первомайский сельсовет» Поныровского района Курской области, Постановлением администрации Первомайского сельсовета от 15 ноября 2016 № 104 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайский сельсовет», Постановлением администрации Первомайского сельсовета от 08 ноября 2016 года №103 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайский сельсовет» Поныровского района Курской области

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайский сельсовет», выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайский сельсовет» разработан в 2016 году, разработчик ИП Воробьев Андрей Алексеевич, 305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел./факс (4712) 58-35-50 E-mail:andr.vorobyev@gmail.com, в соответствии с Муниципальным контрактом №92 от 02.11.2016 года

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайский сельсовет» размещены на официальном сайте муниципального образования «Первомайский сельсовет» www 1maiskoe.ru

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайский сельсовет» все желающие могли ознакомиться в администрации Первомайского сельсовета по адресу: Курская область, Поныровский район, с.Первомайское

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Первомайский сельсовет»_ www 1maiskoe.ru

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

-определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

-определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Информация по содержанию Правил:

-о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;

-о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;

-об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

-о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

-о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

-о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

-о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;

-об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили .

По результатам голосования «за» -30 человек, «против» - нет, «воздержалось» - нет

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Первомайский сельсовет» Поныровского района Курской области считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний: _____ Г.А.Анпилогова

Секретарь публичных слушаний: _____ В.Л.Шитикова