**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04 мая 2023 года                              № 21

О внесении изменений в административный

регламент предоставления Администрацией

Первомайского сельсовета муниципальной

Услуги «Предоставление земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

и (или) собственность на которые не разграничена,

расположенных на территории городского

поселения гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения личного

подсобного хозяйства в границах населенного

пункта,садоводства, гражданам и крестьянским

(фермерским) хозяйствам для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством

своей деятельности»

         В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Первомайский сельсовет» Поныровского района Курской области, протестом Прокуратуры Поныровского района от 11.04.2023 № 01-77-2023 Администрация Первомайского сельсовета  **постановляет:**

**1.** Внести следующие изменения в административный регламент предоставления Администрацией Первомайского сельсовета муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности», утвержденный постановлением Администрации Первомайского сельсовета от 04.03.2019 № 18 «Об утверждении  Административного регламента предоставления Администрацией Первомайского сельсовета муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности»:

1.1.  Внести изменения в раздел «Основания  отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности при проведении торгов»пункта 2.10 изложив подпункт 4 в новой редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений».

1.2. Внести изменения в раздел «Основания  отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности при проведении торгов»пункта 2.10 изложив подпункт 13 в новой редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии».

1.3. Признать утратившим силу подпункт 3.1 раздела «Основания  отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»пункта 2.10.

1.4. Внести изменения в раздел «Основания  отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»пункта 2.10 изложив подпункт 9 в новой редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов».

1.5. Внести изменения в раздел «Основания  отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»пункта 2.10 изложив подпункт 10 в новой редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, скоторым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов».

1.6. Внести изменения в раздел «Основания  отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»пункта 2.10 изложив подпункт 13 в новой редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/d03f218475a9847f0ba021c505f5ab5446e5c6f4/#dst860) Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

1.7. Внести изменения в раздел «Основания  отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»пункта 2.10 дополнив его подпунктом 26 следующего содержания:

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436375/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436375/f37831cb86dea1959749e24d246234941eca66cd/#dst100138) указанного Федерального закона».

1.8. Внести изменения в подпункт 3.3.1.3 заменив число «30» числом «20».

1.9. Внести изменения в пункт 3.3.2.3 изложив подпункт 3 в новой редакции:

«3) осуществление на основании заявления уполномоченного органа государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена».

1.10. Внести изменения в пункт 3.3.2.3 изложив подпункт 4 в новой редакции:

«4) получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/38b3f131482e11c9beba5511be5d68625d177d69/#dst3629) Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений».

1.11. Пункт 3.3.2.3 после абзаца 11 дополнить абзацем 12-14 следующего содержания:

«Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона».

1.12. Пункт 3.3.2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукцион».

**2.** Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**3.**   Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Первомайского сельсовета                                                           Г.А.Анпилогова