

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 12 февраля 2025 года № 118**

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Первомайского сельсовета Поныровского района Курской области от 22.03.2024г №95 « Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Первомайский сельсовет» Поныровского района Курской области, без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Собрание депутатов Первомайского сельсовета Поныровского района Курской области РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Первомайского сельсовета Поныровского района Курской области от 22.03.2024г №95 « Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Первомайский сельсовет» Поныровского района Курской области, без проведения торгов» следующие изменения:

пункты, 2, 8 Порядка исключить;

пункт 9 изложить в редакции: «9. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, действующая по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9.1 настоящего Порядка.».

Дополнить Порядок пунктом 9.1 следующего содержания: «9.1. В случае, если после даты подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи указанного заявления, при определении цены земельных участков применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Первомайского сельсовета

О.С.Бородкина

Главы Первомайского сельсовета
Поныровского района

Г.А.Анпилогова

